

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	

C.C.T.P.
Cahier des Clauses Techniques Particulières

Description des Ouvrages

LOT N° 04 **COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES**

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 2 sur 24

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

§4. COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	4
§4.1. GENERALITES.....	4
§4.1.1. <i>MISSION CONFIEE A LA MAITRISE D'ŒUVRE.....</i>	<i>4</i>
§4.1.2. <i>TRANCHE ET PHASAGE – ORGANISATION DE CHANTIER.....</i>	<i>4</i>
§4.1.3. <i>LIMITES DE PRESTATIONS</i>	<i>4</i>
§4.1.4. <i>OBJET DU PRESENT DOCUMENT</i>	<i>4</i>
§4.1.5. <i>CONDITIONS D'EXECUTION.....</i>	<i>4</i>
§4.1.6. <i>NORMES.....</i>	<i>5</i>
§4.1.7. <i>PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA COUVERTURE.....</i>	<i>6</i>
§4.1.7.1. <i>CONSISTANCE DES TRAVAUX.....</i>	<i>6</i>
§4.1.7.2. <i>PANNEAUX DERIVES DU BOIS</i>	<i>8</i>
§4.1.7.3. <i>CONDITIONS D'USAGE ET D'ENTRETIEN</i>	<i>8</i>
§4.1.7.4. <i>ASSURANCE ET GARANTIE.....</i>	<i>8</i>
§4.1.7.5. <i>ESSAIS</i>	<i>8</i>
§4.1.8. <i>PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX FOURNITURES ET A LA MISE EN ŒUVRE</i>	<i>9</i>
§4.1.8.1. <i>CONDITIONS GENERALES</i>	<i>9</i>
§4.1.8.2. <i>PRESCRIPTIONS DE POSE.....</i>	<i>9</i>
§4.1.8.3. <i>NUISANCES.....</i>	<i>9</i>
§4.1.8.3.1. <i>NUISANCES SONORES</i>	<i>9</i>
§4.1.8.3.2. <i>PROTECTION VIS-A-VIS DE L'ENVIRONNEMENT</i>	<i>9</i>
§4.1.9. <i>BASES DE CALCUL.....</i>	<i>9</i>
§4.2. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES TRAVAUX.....	10
§4.2.1. TRAVAUX PREPARATOIRES.....	10
§4.2.1.1. <i>SECURITES DE CHANTIER ET PROTECTIONS</i>	<i>10</i>
§4.2.1.2. <i>EXE - PLANS D'ATELIER ET DE CHANTIER</i>	<i>10</i>
§4.2.1.3. <i>MOYENS D'INTERVENTION ET D'EXECUTION.....</i>	<i>11</i>
§4.2.2. COUVERTURE	11
§4.2.2.1. <i>COUVERTURE METALLIQUE FROIDE.....</i>	<i>11</i>
§4.2.2.1.1. <i>SURFACE COURANTE.....</i>	<i>12</i>
§4.2.2.1.2. <i>ACCESSOIRES, HABILLAGES ET FINITIONS.....</i>	<i>12</i>
§4.2.2.1.2.1. <i>FAITAGE DOUBLE VENTILE.....</i>	<i>12</i>
§4.2.2.1.2.2. <i>CHENEAUX PENDANTS ZINC + CLOSOIRS.....</i>	<i>12</i>
§4.2.2.1.2.3. <i>RIVES SOLIN CONTRE BARDAGE.....</i>	<i>12</i>
§4.2.2.1.2.4. <i>RIVES, PIGNONS ET EGOUTS.....</i>	<i>13</i>
§4.2.2.1.2.5. <i>ARRETS DE NEIGES</i>	<i>13</i>
§4.2.2.1.2.6. <i>SORTIES DE TOITURES.....</i>	<i>13</i>
§4.2.2.1.2.7. <i>CROSSE POUR PASSAGE DE RESEAUX.....</i>	<i>13</i>
§4.2.2.1.2.8. <i>SECURITES D'INTERVENTIONS ULTERIEURES</i>	<i>14</i>
§4.2.2.2. <i>ETANCHEITE AUTOPROTEGEE SUR CHARPENTE BOIS.....</i>	<i>15</i>
§4.2.2.2.1. <i>SURFACE COURANTE.....</i>	<i>16</i>
§4.2.2.2.2. <i>ACCESSOIRES, HABILLAGES ET FINITIONS.....</i>	<i>16</i>
§4.2.2.2.2.1. <i>FAITAGE DOUBLE.....</i>	<i>16</i>
§4.2.2.2.2.2. <i>NOUES.....</i>	<i>16</i>
§4.2.2.2.2.3. <i>RIVES, EGOUTS.....</i>	<i>16</i>
§4.2.2.2.2.4. <i>CHENEAUX PENDANTS ZINC.....</i>	<i>16</i>
§4.2.2.2.2.5. <i>SORTIES DE TOITURES.....</i>	<i>17</i>
§4.2.2.2.2.6. <i>PROFIL FAUX JOINT DEBOUT</i>	<i>17</i>
§4.2.2.2.2.7. <i>EXUTOIRE DE DESENFUMAGE.....</i>	<i>17</i>
§4.2.2.2.2.8. <i>ECLAIRAGE ZENITHAL OUVRANT</i>	<i>18</i>
§4.2.2.2.2.9. <i>ECLAIRAGE ZENITHAL FIXE.....</i>	<i>18</i>
§4.2.2.2.2.10. <i>SECURITES D'INTERVENTIONS ULTERIEURES</i>	<i>19</i>
§4.2.2.3. <i>HABILLAGE DES SOUS-FACES ET AVANCEES DE TOITURE</i>	<i>19</i>
§4.2.3. HABILLAGES DE FAÇADES	20
§4.2.3.1. <i>BARDAGE LAMES METALLIQUES</i>	<i>20</i>
§4.2.3.1.1. <i>SURFACES COURANTES.....</i>	<i>21</i>

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 3 sur 24

§4.2.3.1.1.	ACCESSOIRES, HABILLAGES ET FINITIONS.....	21
§4.2.3.1.1.1.	ANGLES.....	21
§4.2.3.1.1.2.	PROFIL BAS.....	21
§4.2.3.1.1.3.	PROFIL HAUT.....	21
§4.2.3.1.1.4.	GRILLES DE VENTILATION	22
§4.2.3.2.	BARDAGE PLAQUE FIBRE-CIMENT	22
§4.2.3.2.1.	SURFACES COURANTES.....	23
§4.2.3.2.2.	ACCESSOIRES, HABILLAGES ET FINITIONS.....	23
§4.2.3.2.2.1.	PROFIL BAS.....	23
§4.2.3.2.2.2.	PROFIL HAUT.....	23
§4.2.3.3.	ENCADREMENT DE BAIES	23
§4.2.4.	ZINGUERIES ET DIVERS.....	24
§4.2.4.1.	DESCENTES D'EAUX PLUVIALES EN ZINC.....	24
§4.2.5.	FINITIONS DE PARFAIT ACHEVEMENT	24

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 4 sur 24

§4. COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES

§4.1. GENERALITES

§4.1.1. MISSION CONFIEE A LA MAITRISE D'ŒUVRE

La maîtrise d'œuvre a une mission BASE + DET

- Les EXE et les PAC sont à la charge des entreprises.

§4.1.2. TRANCHE ET PHASAGE – ORGANISATION DE CHANTIER

Cf prescriptions communes et PGC (important).

§4.1.3. LIMITES DE PRESTATIONS

Cf prescriptions communes et PGC (important).

§4.1.4. OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le présent cahier des conditions techniques particulières a pour objet de définir, conjointement aux plans du projet d'architecture et/ou techniques figurant au dossier de consultation, et en complément du cahier des prescriptions communes, les travaux et ouvrages de :

- Couverture métallique,
- Bardages métalliques,
- Zingueries et ouvrages divers

À exécuter au titre du lot :

N° 04 : COUVERTURE – BARDAGE – ZINGUERIES

Relatifs aux travaux de : Construction d'une Maison de santé Rue Michel Collinet, pour le compte de la Commune de Vagney 88 120.

§4.1.5. CONDITIONS D'EXECUTION

cf. cahier des prescriptions communes.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 5 sur 24

§4.1.6. NORMES

D'une manière générale, l'entrepreneur doit se conformer à toutes les lois, décrets, DTU et normes relatives à son présent lot et actuellement en vigueur, de même qu'à leurs évolutions, comprenant de façon non exhaustive :

DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIÉS

- > DTU 31
- > DTU 40
- > DTU 43

NORMES FRANÇAISES

MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS TRADITIONNELS

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS NON TRADITIONNELS

Les matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet :

- ou d'un Avis Technique favorable de la Commission du CSTB,
- ou d'une enquête technique favorable par un contrôleur technique agréé.

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels fera l'objet d'un accord exprès entre le maître de l'ouvrage et l'entreprise.

En cas de modifications ou de changements des textes au cours des travaux, les nouvelles normes seront appliquées après avis des Maîtres d'Oeuvre et d'Ouvrage.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 6 sur 24

§4.1.7. PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA COUVERTURE

Sont dus, au titre du présent lot les fournitures, assemblage et pose de l'ensemble des ouvrages en bois ou métalliques pour supports de toiture par membrane.

§4.1.7.1. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux comprendront :

- l'étude de l'ouvrage et plans dito,
- les plans de pente avec détails et établissement du plan de calepinage justifiés par la nature et l'importance des ouvrages,
- la fourniture et la pose des supports bois ou métalliques,
- la fourniture et la pose des éléments nécessaires à la réalisation des pénétrations, noues et banquettes,
- la fourniture et la pose, y compris cales, fourrures et mortiers de calage, des chéneaux encaissés et toutes pièces de finition,
- exécution des rives et d'obturation des bas de pente,
- la fourniture et la pose des éléments de ventilation si celle-ci n'est pas assurée par des ouvertures en pignon ou par l'égout et le faîtage,
- l'exécution, toutes fournitures comprises, des ouvrages en plâtre ou en mortier, en raccordement sur les maçonneries, (solins, ruellées, calfeutrements, formes)
- les écarts de feu.

Ils comprennent également, sur prescriptions spéciales des documents particuliers au marché :

- la fourniture et la pose d'écrans souples, rigides, d'isolation thermique, de pare-vapeur résultant de l'application du cahier des charges,
- la protection insecticide et fongicide des bois utilisés, et leur finition,
- fourniture et la pose des ouvrages d'évacuation des eaux pluviales.

Les ouvrages et les matériaux employés devront être réalisés et mis en œuvre suivant les règles de l'Art et notamment répondre aux normes et avis techniques les concernant.

Les surcharges minima seront calculées d'après les règles NV 65 et les portées déterminées pour ces surcharges.

La circulation sur cette couverture sera limitée aux travaux d'entretien.

Les aciers galvanisés correspondront suivant leur épaisseur :

- jusqu'à 20/10^e d'épaisseur : aux aciers galvanisés ordinaires, procédé SENDZIMIR,
- au-dessus de 20/10^e d'épaisseur : aux aciers galvanisés au trempé ou par métallisation.

PROTECTION MÉTALLIQUE par prélaquage

Épaisseur du revêtement suivant Norme, couleur RAL au choix du Maître d'Oeuvre dans la palette complète du fabricant.

Mise à exécution des travaux :

L'ordre de service de commencer l'exécution des travaux est envoyé à l'entrepreneur au moins dix jours avant la date fixée du marché comme début du délai contractuel.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 7 sur 24

L'entrepreneur doit alors s'assurer, avant de commencer ses travaux, que :

- les ouvrages sur lesquels doit reposer le support de la couverture, sont établis, selon les pentes prescrites par le cahier des charges,
- l'arase des maçonneries permet de poser la couverture sans démolition ni renformis.

S'il n'en est pas ainsi, il en avise le maître d'œuvre au plus tard à la date fixée comme début du délai contractuel.

La décision du maître d'œuvre fera l'objet d'un nouvel ordre de service, la date du début du délai contractuel ne pourra être antérieure à la date de réception de ce nouvel ordre.

Épreuves :

Les frais inhérents aux prélèvements, essais, épreuves et contre-épreuves prescrits explicitement par les documents particuliers du marché sont à la charge de l'entrepreneur.

Tous autres prélèvements, essais, épreuves et contre-épreuve, sur initiative du maître de l'ouvrage, sont à la charge :

- du maître de l'ouvrage si les résultats qui en découlent sont favorables à l'entrepreneur,
- de l'entrepreneur, si ces résultats conduisent à un rebut.

Zinguerie :

Les feuilles de zinc seront exemptes de soufflures, pailles, cendrules, gerçures, pouvant nuire à leur solidité.

Les garnitures de zinc seront posées à libre dilatation, la bonne tenue des ouvrages sera réalisée par pattes de fixation, à l'exclusion de clous calotins.

Les bandes façonnées en zinc seront exécutées conformément aux normes et DTU.

PLANS DE CHANTIER :

Les documents du présent dossier ne sont donnés qu'à titre indicatif.

En temps utile, et avant commencement d'exécution ou de préparation en atelier, l'entrepreneur soumettra ses différents plans de détail ou schémas d'exécution concernant l'étude de ses ouvrages ou fournitures à l'accord du Maître d'Oeuvre.

Ne font pas partie des travaux :

- tous travaux d'entretien.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 8 sur 24

§4.1.7.2. PANNEAUX DERIVES DU BOIS

En cas d'usage de panneaux à base de bois, ceux-ci disposeront d'un LABEL (ou marque de qualité) délivré par le CTBA. Les panneaux sans avis technique seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre et du bureau d'études.

Traitement :

Les panneaux exposés du côté intérieur à l'isolant seront classés E1 et seront à faible teneur en volatils toxiques (< à 8 mg pour 100 g quel que soit la substance)

§4.1.7.3. CONDITIONS D'USAGE ET D'ENTRETIEN

Les prescriptions du présent document ont pour but d'obtenir l'exécution d'ouvrages de bonne qualité. Toutefois, la condition de durabilité ne peut être pleinement satisfaisante que si ces ouvrages sont entretenus et que si leur usage en est normal.

L'entretien est assuré par le maître d'ouvrage.

§4.1.7.4. ASSURANCE ET GARANTIE

La garantie s'étend aux travaux accessoires, compris dans le marché. Ne sont pas comprises dans cette garantie les infiltrations résultant de détériorations causées par des tiers.

Afin de couvrir les risques de cette responsabilité, l'entrepreneur du présent lot devra contracter une assurance spéciale.

Du fait même de signer son marché, l'entrepreneur certifie être couvert par une telle assurance.

§4.1.7.5. ESSAIS

Les frais inhérents aux prélèvements, essais, épreuves et contre-épreuves prescrits explicitement par les documents particuliers du marché sont à la charge de l'entrepreneur.

L'entrepreneur réalisera un essai de mise en eau de tous les éléments particuliers de recueil des eaux, noues, chéneaux, accessoires de toiture.

Dans le cas des chéneaux, la mise en eau se fera sous surveillance continue.

L'entreprise reprendra tous les ouvrages qui ne donneraient pas entière satisfaction, et ce, à ses frais.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 9 sur 24

§4.1.8. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX FOURNITURES ET A LA MISE EN ŒUVRE

§4.1.8.1. CONDITIONS GENERALES

Avant tout début de pose, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions de la maçonnerie et veiller aux tolérances admissibles.

L'entrepreneur devra s'assurer que les dimensions et sections prévues au devis descriptif s'avèrent suffisantes pour résister aux efforts et assurer une parfaite tenue des ouvrages et à la perfection de ceux d'étanchéité.

§4.1.8.2. PRESCRIPTIONS DE POSE

L'entrepreneur prendra contact avec le lot "gros-œuvre" et autres lots intéressés pour définir les modalités de mise en place et réserves, définir les trous de scellement, taquets, profils, etc.

L'entrepreneur fournira au lot "gros-œuvre" tous les taquets et pièces à sceller, destinés à la fixation des ouvrages.

L'entrepreneur devra s'assurer de la conformité et de la dimension des réserves avant tout commencement de pose et devra signaler immédiatement au MAITRE D'ŒUVRE tous arrondis ou défauts contraires à la bonne réalisation de ses travaux.

Les ouvrages seront posés avec la plus grande exactitude et parfaitement d'aplomb pour les ouvrages verticaux, les niveaux et pentes seront également respectés et réguliers.

Les différents éléments seront parfaitement dressés et régulièrement coupés.

Les abords des pièces coupées devront être nets de toutes bavures.

§4.1.8.3. NUISANCES

§4.1.8.3.1. NUISANCES SONORES

Afin de limiter les nuisances sonores, les travaux seront effectués avec du matériel insonorisé.

Tous les travaux seront exécutés dans des tranches horaires d'intervention prédéfinies et acceptées par tous sans possibilité de débordement.

§4.1.8.3.2. PROTECTION VIS-A-VIS DE L'ENVIRONNEMENT

L'opération sera conforme aux exigences de l'ensemble des lois relatives à l'élimination des déchets.

La gestion de déchets de déconstruction est réglementée et en particulier soumise à la loi du 03/07/1992 applicable en Juillet 2002.

Tous les déchets doivent être dans la mesure du possible recyclés ou retraités, seuls les déchets ultimes pouvant être envoyés dans une décharge.

§4.1.9. BASES DE CALCUL

Données climatiques :

- Site : Commune de Vagney 88 120
- Neige : Zone B1
- Vent : Région 2 – Site normal
- Séisme : Zone 3.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 10 sur 24

§4.2. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES TRAVAUX

§4.2.1. TRAVAUX PREPARATOIRES

§4.2.1.1. SECURITES DE CHANTIER ET PROTECTIONS

Mise en œuvre et installation de protections en périphérie de la zone à traiter, compris piétements éventuels, à savoir qu'aucun échafaudage n'est prévu dans les autres lots.

La mise en œuvre sera effectuée selon les recommandations du coordonnateur sécurité (CSPS) et les observations de l'OPPBTP et qui comprendront :

- Protections contre les chutes d'objets et de matériaux au regard des personnels du chantier,
- Toutes bâches nécessaires à la protection des biens et des personnes,
- Etablissement des périmètres de sécurité et les protections nécessaires autour de ses protections,
- Utilisation d'équipements agréés pour les ouvriers.

Les filets de protection, échafaudages et organes de sécurité seront conformes à la législation du travail et aux recommandations des organismes de sécurité, protections des trémies d'échelles par panneaux rabattables, plinthes, barres gardes corps, plateaux stables et pleins.

L'installation aura lieu dès le début des prestations du présent lot.

Si des intempéries ont lieu durant la période d'intervention du présent lot, le délai sera reporté pour cette seule cause, l'entreprise devra en conséquence prévoir dans son offre de prix cette probabilité de location supplémentaire.

Par ailleurs, si des retards (hors intempéries) sont occasionnés par d'autres lots clairement identifiés, ils leurs seraient alors exclusivement imputables.

Mode d'estimation : à l'ensemble.

Positionnement :

- Toutes zones d'interventions

§4.2.1.2. EXE - PLANS D'ATELIER ET DE CHANTIER

L'entreprise devra inclure dans son offre les frais relatifs à la réalisation des plans d'exécution (EXE) et plans d'atelier et de chantier (PAC) pour l'ensemble des ouvrages propre au présent lot.

- La réalisation des prestations ne pouvant commencer qu'après validation de la maîtrise d'œuvre et du contrôleur technique.

L'entreprise produira également tous avis techniques, fiches techniques, notices, certificats de tous les matériaux mis en œuvre pour validation préalable, ces éléments seront repris aux DOE.

Mode d'estimation : ensemble global.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	DCE	Page 11 sur 24

§4.2.1.3. MOYENS D'INTERVENTION ET D'EXECUTION

Les moyens d'intervention comprendront tous les moyens d'accès en toiture (type échafaudages, grues, nacelles, etc....), ainsi que tous les moyens de livraison de matériaux sur le chantier ... dans le respect des normes de sécurité et des consignes du Coordinateur SPS.

L'entreprise du présent lot doit prévoir tous moyens de levage et d'exécution pour la réalisation des prestations du présent lot, dans le respect des normes de sécurité et des consignes du Coordinateur SPS.

Note : A noter que les échafaudages du présent poste seront également mis à disposition du lot Photovoltaïque.

Mode d'estimation : à l'ensemble

§4.2.2. COUVERTURE

§4.2.2.1. COUVERTURE METALLIQUE FROIDE

Réalisation d'une couverture métallique froide ventilée sur charpente traditionnelle bois, bac acier nervurés de type TRAPEZA 3.333.45T ou équivalent, comprenant :

- 2^{ème} couche croisée en lattage sur le contre-lattage du charpentier, section 60x80 suivant détail de couverture, entraxe régulier selon préconisations du fabricant
 - o Note : Section 6x8 pour permettre la fixation des structures spécifiques support de panneaux photovoltaïques.
- Bac acier nervuré, de type TRAPEZA 3.333.45T de chez ArcelorMittal ou équivalent,
 - o Largeur utile 1000mm, onde de 333.3mm, épaisseur d'onde mini 45mm.
 - o En 1 seul élément de préférence.
 - o Compris feutre anti-condensation en sous-face.
 - o Teinte au choix du maître d'œuvre dans la gamme complète du fabricant
 - o Fixation par visserie à tête thermolaquée dans la teinte du bac.
- PM : Le profil bac acier nervuré disposera des exigences et avis techniques compatible pour une pose de panneaux photovoltaïques sur pattes de fixations spécifiques au souhait du MOA (photovoltaïque hors lot)

Compris toutes pièces de raccord et de finition nécessaire au parfait achèvement, dans la gamme complète du fabricant ou en élément plié sur place :

- Faîtage double ventilé, profil sans pare-neige,
- Chéneaux pendants en bas de pente, compris closoir d'égout (pare-insecte et pare-rongeur) permettant l'aération basse de la couverture
- Rives solin contre bardage du volume aile centrale
- Rives en pignon et bas de pentes
- Arrêts de neige normalisés en bas de pente
- Sorties de toitures selon indications des lots techniques
- Crosses pour passages de réseaux photovoltaïques
- Sécurités pour interventions ultérieures.

La prestation comprendra également :

- Toutes sujétions de mise en œuvre des tôles, de recouvrements, d'étanchéité et de fixations, épaisseur des bacs selon portées, charges et surcharges, conditions climatiques et selon recommandations du fabricant (fixations à raison de 5 par mètre linéaire avec rondelles et garnitures, vis auto foreuses ou auto-taraudeuses selon support),
- Pose selon pentes des coupes architectes,

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	DCE	Page 12 sur 24

- Teintes dans le nuancier du fabricant,
- Et toutes sujétions pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Compris toutes les sorties de toitures nécessaires avec chapeau de finition, s'accordant avec la couverture décrite, aux dimensionnement demandées par les lots chauffage, ventilation et plomberie.

Par ailleurs et de façon générale, la mise en œuvre se fera selon les règles de l'Art et la prestation comprendra de plus toutes les sujétions nécessaires à une parfaite finition des ouvrages.

Mode d'estimation : au m² pour la surface courante, ml ou U pour les accessoires de finition.

§4.2.2.1.1. SURFACE COURANTE

Note : L'aile centrale est traitée en étanchéité à un poste ci-après au présent CCTP.

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- Toutes surfaces de couverture, Aile Nord et Aile Sud.

§4.2.2.1.2. ACCESSOIRES, HABILLAGES ET FINITIONS

§4.2.2.1.2.1. FAITAGE DOUBLE VENTILE

- Fitage double ventilé, profil sans pare-neige.

Mode d'estimation : au ml

Positionnement :

- Fitage double Aile Nord et Aile Sud.

§4.2.2.1.2.2. CHENEaux PENDANTS ZINC + CLOSOIRS

- Chéneaux pendants ZINC en bas de pente :
 - o Closoirs d'égouts, pare-insectes et pare-rongeurs permettant la ventilation basse de la couverture
 - o Ossature complémentaire nécessaire au maintien du chéneau, fixée aux ossatures en complexe de couverture.
 - o Chéneaux pendants, réalisés en zinc, ép. 15/10e, de section rectangulaire adaptée à la surface à recueillir, développé calculé en phase d'EXE suivant la surface à recueillir, compris raccordement au droit des naissances d'eaux pluviales et DEP prévue plus loin au présent lot.
 - o Fixation par crochets / pattes en acier inox tous les 50cm, compris façon de pente, fixation sur l'ossature complémentaire prévu ci-avant.
 - o Compris toutes autres sujétions permettant la bonne mise en œuvre de l'ouvrage.

Mode d'estimation : au mètre linéaire

§4.2.2.1.2.3. RIVES SOLIN CONTRE BARDAGE

Réalisation d'habillages de rives contre bardage métallique et solin sous bardage du volume haut, compris toutes ossatures complémentaires nécessaires à la mise en œuvre.

- Tôle pliée, épaisseur 15/10^{ème}, en recouvrement sur les ouvrages rencontrés.
- Teinte au choix du maître d'œuvre (cf. plans)
- Visserie à collerette étanche et tête thermolaquée.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 13 sur 24

Mode d'estimation : au ml.

Positionnement :

- Aile Nord, façade nord en raccordement de l'aile Centrale
- Aile Sud, façade sud en raccordement de l'aile centrale dito.

§4.2.2.1.2.4. RIVES, PIGNONS ET EGOUTS

Réalisation d'habillages de rives pignons et égout, compris toutes ossatures complémentaires nécessaires à la mise en œuvre.

- Tôle pliée, épaisseur 15/10^{ème}, en recouvrement sur les ouvrages rencontrés.
- Teinte au choix du maître d'œuvre (cf. plans)
- Visserie à collerette étanche et tête thermolaquée.

Mode d'estimation : au ml.

Positionnement :

- Rives en Pignon et Egouts des deux ailes Nord et Sud.

§4.2.2.1.2.5. ARRETS DE NEIGES

Mise en œuvre d'arrêts de neige dans la largeur de l'onde du bac, en acier laqué teinte dito au bac, profils normalisés.

- Fixation par visseries à rondelles étanches à têtes thermolaquée.
- En bas de pente sur 3 rangées en alternance.

Mode d'estimation : à l'ensemble

Positionnement :

- En pied de rampant des deux ailes Nord et Sud.
 - o Les pieds de rampant de l'Aile centrale ne sont pas concernés.

§4.2.2.1.2.6. SORTIES DE TOITURES

Sorties de toitures selon indication des lots techniques, principe de fixation et d'étanchéité par manchon EPDM ou équivalent, embase aluminium suivant profil nervuré du bac compris joint silicone garantissant une parfaite étanchéité et visseries adaptées à têtes thermolaquées.

Dimension : 2 unités, Ø100mm.

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- Selon indications des lots techniques

§4.2.2.1.2.7. CROSSE POUR PASSAGE DE RESEAUX

Mise en œuvre d'une crosse col de cygnes pour passage de réseaux en toitures.
Diamètre 50mm.

- Toutes sujétions de pose et d'étanchéité au pourtour.

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- 4 à prévoir, 2u / aile, emplacement à définir

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 14 sur 24

§4.2.2.1.2.8. SECURITES D'INTERVENTIONS ULTERIEURES

Fourniture et mise en œuvre de crochets de sécurité pour réalisation des lignes de vie lors des interventions ultérieures en toiture.

La prestation consistera à mettre en place les éléments en toiture destinés à recevoir les organes des intervenants ultérieurs (échelles, mousquetons, ligne de vie, etc...).

- Éléments inoxydables conformes à la législation et agréés par les organismes de sécurité.
- Fixation par tout moyen approprié sur la charpente crochets et fixations calculés pour résister à une charge de 2t.
- Compris toutes sujétions de fixations et d'étanchéité.
- Réalisation en accord avec le CSPS.

Important : ces ouvrages seront fournis et mis en œuvre par une entreprise spécialisée et agréée.

Note : Non prévu au présent article les câbles de ligne de vie proprement dits qui eux seront installés par l'intervenant le moment venu.

Mode d'estimation : à l'ensemble, 1 / aile

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	DCE	Page 15 sur 24

§4.2.2.2. ETANCHEITE AUTOPROTEGEE SUR CHARPENTE BOIS

Sur la charpente bois au lot Charpente, réalisation et mis en œuvre d'une membrane d'étanchéité PVC autoprotégée sur support panneaux bois, non circulaire, complétée de profil rapporté faux joint-debout, comprenant :

- Support panneaux de particules bois ép18mm par le titulaire du lot charpente bois.
- Pare-vapeur hygrovariable à base de polymère et d'un support non-tissé de polypropylène, type VARIO XTRA de chez ISOVER ou équivalent
- Isolation en deux couches croisées
 - o Lit de laine de roche, type HARDROCK 2 Nu de chez ROCKWOOL ou équivalent, épaisseur 60mm, permettant une résistance thermique de 1,50 m²K/W, assurant l'écran feu.
 - Classe de compressibilité B.
 - o 2^{ème} couche croisée par application de panneaux isolant support d'étanchéité en mousse rigide de polyuréthane, type EFIGREEN ALU+ sous revêtement apparent, épaisseur 140mm pour un R de 6,40 m²K/W.
- Ecran de séparation chimique, type SOPRAVOILE 100 ou équivalent,
- Membrane d'étanchéité synthétique en PVC, type FLAGON SR/FR M2 de chez SOPREMA ou équivalent, posée sur l'isolation ci-avant, fixation mécanique linéaire tous les mètres et croisements des lès par recouvrement du fabricant,
 - o Epaisseur 1,8mm
 - o Visseries adaptées
 - o Pose libre en semi indépendance suivant avis techniques ou DTA en vigueur
 - o Mise en œuvre conforme au DTU selon le support bois du lot Charpente
 - o Soudures à air chaud ou chimique à froid au solvant spécifique et selon choix entreprise ou nécessité par les conditions climatiques lors de la réalisation,
 - o Compris toutes coupes droites ou d'onglet pour traitement des angles et de tous les points singuliers rencontrés (pièces préfabriquées obtenues par thermoformage, finitions pour joints), chutes, fixations, percements, recouvrements, protections, soudures et autres sujétions de mise en œuvre suivant le procédé du fabricant, et toutes celles pour une parfaite préparation aux ouvrages qui suivent,
 - o Relevés rabattus sur les acrotères, reliefs et ouvrages de recueils des eaux pluviales et collés sur une tôle 'colaminée' décrite plus loin
 - o Compris tous joints de rupture, dilatation...
 - o Toutes sujétions de traitement des points singuliers tels que reliefs, larmiers, noues, plis, etc.
 - o Teintes dans le nuancier du fabricant.

La prestation comprendra toutes sujétions de mise en œuvre selon prescriptions du fabricant et pour un résultat parfait.

Epaisseur d'isolation minimum : 200mm.

Résistance thermique minimum de toiture (R) : 7,50 m².K/W

Classement FIT : F5 I5 T4.

Classement propagation feu : T30 ind2 minimum.

Par ailleurs et de façon générale, la mise en œuvre se fera selon les règles de l'Art et la prestation comprendra de plus toutes les sujétions nécessaires à une parfaite finition des ouvrages.

Mode d'estimation : au m² pour la surface courante, ml ou U pour les accessoires de finition

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	DCE	Page 16 sur 24

§4.2.2.2.1. SURFACE COURANTE

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- Toutes surfaces de couverture de l'Aile centrale.

§4.2.2.2.2. ACCESSOIRES, HABILLAGES ET FINITIONS

§4.2.2.2.2.1. FAITAGE DOUBLE

- Faitage double
 - o *Faitage double par la membrane en jonction des pans de toiture,*
 - o *Toutes sujétions de raccordement des lès permettant un parfait écoulement des eaux*

Mode d'estimation : au mètre linéaire

§4.2.2.2.2.2. NOUES

- Noues pentées
 - o *Noues pentées par la membrane en jonction des pans de toiture anticlinaux,*
 - o *Toutes sujétions de raccordement des lès permettant un parfait écoulement des eaux*
 - o *Naissances d'eaux pluviales en pied raccordées sur les boîtes à eaux à charge du lot*
- Revêtement de façades*

Mode d'estimation : au mètre linéaire

§4.2.2.2.2.3. RIVES, EGOUTS

- Rives, égouts et relevés :
 - o *Fourniture et mise en place d'un profilé contre les divers reliefs et rives aux développés nécessaires au recouvrement par la membrane :*
 - o *En tôle plastée fixée au support et servant d'adhésif à la membrane bas de versant ou en rive et à la périphérie des relevés de toute nature,*
 - *Profils en tôle d'acier galvanisé épaisseur 60/100e mm, colaminée,*
 - o *Toutes sujétions de raccordement des lès permettant un parfait écoulement des eaux*

Mode d'estimation : au mètre linéaire

§4.2.2.2.2.4. CHENEUX PENDANTS ZINC

- Chéneaux pendants ZINC en bas de pente :
 - o *Fourniture et mise en place d'un profilé en tôle plastée contre les divers reliefs et égouts aux développés nécessaires au recouvrement par la membrane pour rejet des eaux pluviales en chéneau*
 - o *Ossature complémentaire nécessaire au maintien du chéneau, fixée à la charpente bois*
 - o *Chéneaux pendants, réalisés en zinc, ép. 15/10e, de section rectangulaire adaptée à la surface à recueillir, développé calculé en phase d'EXE suivant la surface à recueillir, compris raccordement au droit des naissances d'eaux pluviales et DEP prévue plus loin au présent lot.*
 - o *Fixation par crochets / pattes en acier inox tous les 50cm, compris façon de pente, fixation sur l'ossature complémentaire prévu ci-avant.*
 - o *Compris toutes autres sujétions permettant la bonne mise en œuvre de l'ouvrage.*

Mode d'estimation : au mètre linéaire

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	DCE	Page 17 sur 24

§4.2.2.2.5. SORTIES DE TOITURES

- Sorties de toitures

- Fourniture et pose de collerette d'étanchéité au droit des sorties de ventilation de chute ou costières avec chapeau au débouché des conduits de ventilation mécanique, de sections appropriées, carrée ronde ou rectangulaire (détails d'exécution), l'ensemble des faces vues thermolaqué et de teinte au choix de l'architecte,
- La sortie sera dimensionnée pour laisser un passage libre de la section nécessaire à l'évacuation des gaz suivant indications des lots intéressés,
- Compris percements, platine embase de largeur appropriée, toutes sujétions nécessaires à une parfaite étanchéité de l'ouvrage, raccordement des conduits,
- Les calfeutrements seront réalisés en coordination avec les entreprises concernées, et toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages.

Dimension : 1 unité, Ø450mm.

Mode d'estimation : à l'unité

§4.2.2.2.6. PROFIL FAUX JOINT DEBOUT

- Profil faux joint debout

- Fourniture et pose soudée sur la membrane, au pas de 50cm, de profils pyramidaux faux joint debout en PVC, teinte dito à la membrane.
- Toutes sujétions de mise en œuvre et calepinage des profils permettant une continuité d'un versant à un autre, et raccord en tête.

Mode d'estimation : au ml

§4.2.2.2.7. EXUTOIRE DE DESENFUMAGE

Fourniture et pose d'un exutoire de fumée, de type Bluestell RPT Pneu de chez BLUETEK ou équivalent, adapté en pose sur membrane PVC asservit d'une ouverture et fermeture CO2, comprenant notamment :

- Cadre dormant et ouvrant en profilé d'aluminium à rupture de pont thermique, toutes sujétions de fixation sur la charpente, développé de la costière suivant complexe de couverture, hauteur réglementaire, remontée d'étanchéité et toutes sujétions de traitement des points singuliers.
- Remplissage en verre, double vitrage 6-16-44.2 Argon, permettant une performance acoustique R_w) 35Db.
- Caractéristiques thermiques : 1,1W/m².K
- Equipements divers,
 - Grilles antichute, fixe, résistance 1200 joules.
- Mécanisme d'ouverture et de verrouillage par commande pneumatique à cartouche CO2 en coffret métallique rouge, normalisé, implanté au Rez-de-chaussée, sécurisé par fusible thermo-déclencheur calibré à 90°C, compris 2 vérins d'ouverture à gaz et cheminements du gaz en tube cuivre, compris tous les raccords et accessoires divers, goulotte de protection, etc...
 - Installation effectuée par une entreprise spécialisée,
 - Compris réalisation de 3 essais d'ouverture et de fermeture, à différentes périodes, à la demande du Maître d'Ouvrage + fourniture de 3 cartouches de gaz de rechange à la réception, signalisation et avertissement sur le mode d'emploi

Compris toute sujétions de mise en œuvre de l'équipement sur le support, conformément aux préconisations constructeurs et DTU en vigueur.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 18 sur 24

Dimensions 1200 x 1200mm, gamme BLUESTELL RPT Pneu ou équivalent.

Mode d'estimation : à l'unité.

Positionnement :

- Aile centrale, désenfumage en toiture suivant plan masse.

§4.2.2.2.8. ECLAIRAGE ZENITHAL OUVRANT

Fourniture et mise en œuvre de fenêtres de toit vitrées, ouverture motorisée solaire, occultation motorisée dito, sur costière rehaussée pour raccordement sur le complexe d'étanchéité ci-avant, gamme VELUX ou assimilé, comprenant :

- Costière/Réhausse droite, en bois, sur le développé du complexe de couverture et remontée d'étanchéité, fixation sur la structure et chevêtre du lot Charpente, compris toutes visseries associées
- Isolation périphérique de la réhausse via un isolant laine de roche permettant la remontée proprement dite de la membrane PVC au pourtour
- Fourniture et pose sur la réhausse, d'une fenêtre de toit, à ouverture motorisée solaire, gamme VELUX ou assimilé, cadre et ouvrant en bois certifiés PEFC, enrobés d'un revêtement polyuréthane, finition laqué blanc (intérieur)
 - o Fixation du dormant bois sur la réhausse ci-avant,
- Profilé extérieur en aluminium, teinte au choix de l'architecte,
- Vitrage isolant type tout confort, trempé en face extérieur, 100% clair, U_w de 1,2 W / m².K
- Compris store intérieur occultant, motorisés sur coulisses intégrées au cadre dormant,
- L'ensemble connecté sur une télécommande individuelle technologie radio, à positionner en intérieur au souhait du client, rapporté sur support adapté et visseries associées.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de raccordement sur l'étanchéité bitume ci-avant.
Dimensions de trémie : 1140 x 1180mm

Liaison périphérique pour isolation et étanchéité renforcées.

Compris toutes sujétions permettant une parfaite finition de l'ouvrage.

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- Aile centrale, suivant plan masse correspondant à la Chambre 1 et 2 de l'Etage.

§4.2.2.2.9. ECLAIRAGE ZENITHAL FIXE

Prestation dito ci-avant, mais présentant une fenêtre de toit fixe, exempt de motorisation et d'occultation.
Gamme Velux ou assimilé.

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- Aile centrale, suivant plan masse correspondant au vide sur Hall.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 19 sur 24

§4.2.2.2.10. SECURITES D'INTERVENTIONS ULTERIEURES

Fourniture et mise en œuvre de crochets de sécurité pour réalisation des lignes de vie lors des interventions ultérieures en toiture.

La prestation consistera à mettre en place les éléments en toiture destinés à recevoir les organes des intervenants ultérieurs (échelles, mousquetons, ligne de vie, etc...).

- Éléments inoxydables conformes à la législation et agréés par les organismes de sécurité.
- Fixation par tout moyen approprié sur la charpente crochets et fixations calculés pour résister à une charge de 2t.
- Compris toutes sujétions de fixations et d'étanchéité.
- Réalisation en accord avec le CSPS.

Important : ces ouvrages seront fournis et mis en œuvre par une entreprise spécialisée et agréée.

Note : Non prévu au présent article les câbles de ligne de vie proprement dits qui eux seront installés par l'intervenant le moment venu.

Mode d'estimation : à l'ensemble.

§4.2.2.3. HABILLAGE DES SOUS-FACES ET AVANCEES DE TOITURE

Fourniture et mise en œuvre des habillages de sous-faces et avancées de toitures, en bardage de plaques de fibre-ciment teintée masse, gamme NATURA PRO de chez EQUITONE ou équivalent, pose suivant calepinage au souhait du MOE sur ossature ventilée, rapportée en sous face de charpente, comprenant :

- *Charpente bois par le lot titulaire du lot Charpente.*
- Ossature secondaire fixée sur les bois de charpente via un principe de suspentes adaptées en longueur et forme permettant la pose de l'habillage ci-après, en pose droite ou suivant le rampant selon plans, coupes façades et détails, ossature bois section 6x4 mini ménageant un entraxe régulier, fixation et visseries adaptées sur charpente,
 - o Compris toutes ferrures permettant la fixation
 - o Coordination avec le titulaire du lot Electricité pour l'incorporation des organes d'éclairage extérieurs
- Bande de protection EPDM, appliquée sur le chant d'ossature en contact du panneau ci-après
- Bardage en panneaux de fibres-ciment haute densités, teinté dans la masse, de gamme NATURA PRO de chez EQUITONE ou équivalent, fixé mécaniquement aux ossatures précédentes par visseries adaptées à tête thermolaquées dans la teinte déterminée.
 - o Joint creux entre les parements, ép 10mm suivant préconisations du fabricant,
 - o Panneaux délignés et équerrés, épaisseur 8mm
 - o Traitement de surface semi-transparent complété d'une seconde finition 'anti-graffiti'
 - o Teinte au choix dans la palette complète du fabricant
 - o Calepinage au souhait du MOE
 - o Liaison de la sous-face et du bardage par joint creux, ép 10mm.

Toutes sujétions de raccordement avec les matériaux et leurs nus différents et profilés de jonction correspondants.

Note :

- *Compris toutes sujétions de coordination avec les lots concernés, notamment le lot Electricité pour l'intégration de ces ouvrages extérieurs.*
- *Aucun bois de charpente ne sera laissé visible.*
- **Toutes sujétions au droit des poteaux métalliques de charpentes**

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	DCE	Page 20 sur 24

Compris toutes les sujétions pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Mode d'estimation : au m².

Positionnement :

- Aile Nord : Débord de toit créé par le redent de façade.
- Aile Centrale : Débord de toiture sur le parvis

§4.2.3. HABILLAGES DE FAÇADES

§4.2.3.1. BARDAGE LAMES METALLIQUES

Suivant plan, façades et coupes, mise en œuvre et réalisation d'un bardage métalliques à lames métallique joint debout de bardages, en pose verticale sur ossature ventilée, application sur support murs à ossatures bois, comprenant :

- Ossature secondaire croisée à l'ossature du charpentier, en coordination avec ce dernier, réalisée en bois section adaptée selon épaisseur du bardage, entraxe régulier selon guide de mise en œuvre et typologies de bardages.
- Lames métalliques de bardage, profil ST JD 450 (joint debout) de chez ARCELOR MITTAL ou équivalent, en acier prélaqué, teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier complet du fabricant,
 - o Lames de développé 450mm
 - o Profil faux joint debout exempt de volige sous le parement,
 - o Parements non perforés.
 - o Pose verticale
 - o Fixation invisible par jonction des lames et recouvrement du profil,

Mise en œuvre du bardage suivant guide de mise en œuvre du fabricant.

Note : Compris établissement d'un plan de calepinage et carnet de détails à soumettre à l'approbation du maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

Habillages divers en tôle laquée de teinte au choix de l'Architecte :

- En éléments assortis du fabricant ou de type TECH-PROFILS ou similaire, sinon pliages à la demande suivant les profils et développements et en fonction de l'aspect recherché, pli relevé sur les côtés selon position et nécessité,
- Compris fixations et joints,
- Epaisseurs selon plans et détails, pour :
 - o Tous habillages des angles verticaux sortant ou rentrant dans le profil du fabricant ou tôle pliée réalisée par l'entrepreneur,
 - o Profil de départ formant lisse en partie basse, compris pare-insectes et pare-rongeurs.
 - o Profil haut de finition en liaison avec l'habillage de sous-face et/ou rives/égout de couvertures le cas échéant, profil dito pare-insectes et pare-rongeurs.
 - o Grilles de ventilation haute et basse local Sous-station.
 - o Finitions au pourtour des grilles extérieurs des lots fluides.

Toutes sujétions de raccordement avec les matériaux et leurs nus différents et profilés de jonction correspondants.

Note : Les encadrements de baies sont prévus en principe précadre à un poste ci-après.

Note 2 : Compris toutes sujétions de coordination avec les lots concernés, notamment le lot Electricité pour l'intégration de ces ouvrages extérieurs.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 21 sur 24

Important : Au présent poste, il sera compris le traitement de 'l'épaisseur de couverture' en rives, permettant une continuité de parement y compris sur ces zones.

La prestation comprendra toutes les sujétions pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Mode d'estimation : au m² de surface courante, au ml d'habillage et accessoires.

§4.2.3.1.1. SURFACES COURANTES

Mode d'estimation : au m² vide pour plein

Positionnement :

- Aile Nord
 - o Façade Ouest, y compris en bandeau au-dessus du redent de façade local Urgence
 - o Pignon façade Nord
 - o Façade Est
- Aile Sud
 - o Façade Ouest,
 - o Pignon façade Sud
 - o Façade Est
- Aile Central
 - o Pignon façade Est, toutes hauteurs
 - o Façade Nord, redent de façade et partie haute de l'aile Nord
 - o Façade Sud, idem, redent de façade et partie haute de l'aile Sud
 - Compris traitement du bandeau de façade au niveau du débord de toit.
 - o Façade Ouest, traitement du bandeau pignon en débord de toiture et surface courante toutes hauteur.

§4.2.3.1.1. ACCESSOIRES, HABILLAGES ET FINITIONS

§4.2.3.1.1.1. ANGLES

- *Tous habillages des angles verticaux sortant ou rentrant dans le profil du fabricant ou tôle pliée réalisée par l'entrepreneur,*

Mode d'estimation : au ml

§4.2.3.1.1.2. PROFIL BAS

- *Profil de départ formant lisse en partie basse, compris pare-insectes et pare-rongeurs.*

Mode d'estimation : au ml

Positionnement :

- Linéaire de façade courante
- Compris en jonction des sous-faces d'avancée de toiture façade principale
- Compris en recouvrement de la rive solin en volume haut de l'aile centrale.

§4.2.3.1.1.3. PROFIL HAUT

- *Profil haut de finition en liaison avec l'habillage de sous-face et/ou rives/égout de couvertures le cas échéant, profil dito pare-insectes et pare-rongeurs.*

Mode d'estimation : au ml

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	DCE	Page 22 sur 24

§4.2.3.1.1.4. GRILLES DE VENTILATION

- Fourniture et pose de grilles de ventilation hautes et basses pour le local Sous-station, cadre et contre-cadre en acier, laquées, lames pare-pluies et tamis anti-insecte, compris précadre de finition au pourtour de la grille et finition au droit du bardage.
 - o Acier laqué teinté au choix du MOE.

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- VB/VH du local Sous-station, 2u.

§4.2.3.2. BARDAGE PLAQUE FIBRE-CIMENT

Suivant plan, façades et coupes, mise en œuvre et réalisation d'un bardage en plaques de fibre-ciment teintée masse, gamme NATURA PRO de chez EQUITONE ou équivalent, pose suivant calepinage au souhait du MOE sur ossature ventilée, application sur support murs à ossatures bois, comprenant :

- Ossature secondaire croisée à l'ossature du charpentier, en coordination avec ce dernier, réalisée en bois, classe 3, section 80x40mm mini ménageant un entraxe régulier maxi 60cm.
- Bande de protection EPDM, appliquée sur le chant d'ossature en contact du panneau ci-après
- Bardage en panneaux de fibres-ciment haute densités, teinté dans la masse, de gamme NATURA PRO de chez EQUITONE ou équivalent, fixé mécaniquement aux ossatures précédentes par visseries adaptées à tête thermolaquées dans la teinte déterminée.
 - o Joint creux entre les parements, ép 10mm suivant préconisations du fabricant,
 - o Panneaux délignés et équerrés, épaisseur 8mm
 - o Traitement de surface semi-transparent complété d'une seconde finition 'anti-graffiti'
 - o Teinte au choix dans la palette complète du fabricant
 - o Calepinage au souhait du MOE

Mise en œuvre du bardage suivant guide de mise en œuvre du fabricant.

Note : Compris établissement d'un plan de calepinage et carnet de détails à soumettre à l'approbation du maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

Habillages divers en tôle laquée de teinte au choix de l'Architecte :

- En éléments assortis du fabricant ou de type TECH-PROFILS ou similaire, sinon pliage à la demande suivant les profils et développements et en fonction de l'aspect recherché, pli relevé sur les côtés selon position et nécessité,
- Compris fixations et joints,
- Epaisseurs selon plans et détails, pour :
 - o Profil de départ formant lisse en partie basse, compris pare-insectes et pare-rongeurs.
 - o Profil haut de finition en liaison avec l'habillage de sous-face et/ou rives/égout de couvertures le cas échéant, profil dito pare-insectes et pare-rongeurs.

Toutes sujétions de raccordement avec les matériaux et leurs nus différents et profilés de jonction correspondants.

Note : Les encadrements de baies sont prévus en principe précadre à un poste ci-après.

Note 2 : Compris toutes sujétions de coordination avec les lots concernés, notamment le lot Electricité pour l'intégration de ces ouvrages extérieurs.

La prestation comprendra toutes les sujétions pour une parfaite finition de l'ouvrage.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 23 sur 24

Mode d'estimation : au m² de surface courante, au ml d'habillage et accessoires.

§4.2.3.2.1. SURFACES COURANTES

Mode d'estimation : au m² vide pour plein

Positionnement :

- Façade Ouest, Aile centrale et redent de façade au niveau du local Urgence, compris retour sur façade principale.
- Façade Sud-Ouest, biais de façade correspondant aux locaux Attente 1 au Rdc et CTA à l'étage.

§4.2.3.2.2. ACCESSOIRES, HABILLAGES ET FINITIONS

§4.2.3.2.2.1. PROFIL BAS

- *Profil de départ formant lisse en partie basse, compris pare-insectes et pare-rongeurs.*

Mode d'estimation : au ml

§4.2.3.2.2.2. PROFIL HAUT

- *Profil haut de finition en liaison avec l'habillage de sous-face et/ou rives/égout de couvertures le cas échéant, profil dito pare-insectes et pare-rongeurs.*

Mode d'estimation : au ml

§4.2.3.3. ENCADREMENT DE BAIES

Mise en œuvre d'un encadrement de baie de type précadre, d'habillage extérieur couvrant la tablette, le linteau et les jambages, selon plans, façades et détail d'ébrasements, comprenant :

- Fourniture et pose de tôles aluminium ou acier, laquées, ép 15/10^e pour habillage des encadrements de baies, compris profils, pliages, fonds de joints, etc..
- Compriband contre les châssis, joints...
- Compris toute ossatures complémentaires permettant la fixation et mise en œuvre dans les règles de l'Art, en correspondance des bardages métalliques et fibre-ciment.
- Compris fixation par visserie appropriée invisible par recouvrement,
- Les plans de détail seront soumis à validation : MOE, CT et MO avant toute production.

Compris toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages.

Note : La profondeur de l'habillage sera uniforme sur tout le pourtour pour toutes les façades. dépassement en saillie du bardage de 4cm.

Note 2 : Production de plan de détail soumis à validation du MOE et du bureau de contrôle.

Important : Coordination avec le titulaire du lot Menuiseries extérieures pour l'intégration dans le présent habillage des coulisses de brises soleils orientables.

Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme RAL du fabricant.

Mode d'estimation : à l'unité selon dimensions

Positionnement :

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°04 : COUVERTURE – BARDAGE - ZINGUERIES	<i>DCE</i>	Page 24 sur 24

- Toutes baies et portes extérieures du projet, rez-de-chaussée comme étage, sur bardage métallique et fibre ciment, à savoir :
 - o Sas,
 - o Attente 1
 - o Interne 1 et 2
 - o Urgence
 - o Circulation 1 et 2
 - o Médecin 1 à 5
 - o Repos
 - o Sous-station
 - o Orthoptiste 1 et 2
 - o Psychologue
 - o Bureau Multi
 - o Infirmiers

§4.2.4. ZINGUERIES ET DIVERS

§4.2.4.1. DESCENTES D'EAUX PLUVIALES EN ZINC

Fourniture et mise en œuvre de tuyaux de descentes d'eaux pluviales en zinc naturel pour évacuation des eaux pluviales en toiture jusqu'au réseau de collecte par le VRD :

- Tuyaux zinc, section adaptée selon les surfaces et versants de toitures à évacuer, au minima de Ø110mm
 - o L'entreprise réalisera une note de calcul déterminant les sections de tuyaux à réaliser, note soumise à validation du MOE et Bureau de contrôle.
- Les tuyaux seront posés depuis les naissances prévues plus haut en raccordement des chéneaux pendants ci-avant, jusqu'au coude en attente du lot VRD
- Fixation à intervalle régulier réglementaire, par œillet soudé sur l'arrière de la descentes, fixation invisible en face avant, aucune fixation par collier ne sera acceptée.
- Compris tous accessoires pour façon de coudes, culottes, branchements et toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages.

Note : Il sera compris la pose provisoire de DEP PVC ou toutes déviations dans l'attente des descentes définitives.

Mode d'estimation : au ml selon diamètre.

Positionnement :

- Aile Nord : 4 unités à chaque angle
- Aile Sud : 4 unités à chaque angle
- Aile centrale : 4 unités, en raccordement des DEP volume bas.

§4.2.5. FINITIONS DE PARFAIT ACHEVEMENT

En rappel du cahier des Prescriptions Communes, l'entrepreneur titulaire du marché du présent lot s'engage à terminer les ouvrages confiés par contrat, jusque dans les moindres détails aux fins d'une satisfaction totale des maîtres d'ouvrage et d'œuvre, étant précisé que les reprises pourront à tout moment être réalisées par une entreprise extérieure aux frais du présent lot.

Fin du lot 04.